

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Солидарности д. 9 корп. 2, проведенного в период с 27.11.2010 г. по 10.12.2010 г.

г. Санкт-Петербург

« 10 » декабря 2010 г.

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9808 голосов. В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 6031,84 голосами, что составляет 61,5% от общего числа голосов собственников помещений.

1 кв.м. общей площади = 1 голосу.

Собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Перевыборы управляющей компании.
Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление»
3. Утверждение договора управления между собственником помещения и управляющей компанией ООО «ГЖРУ»
4. Утверждение срока действия договора между собственником помещения и ООО «ГЖРУ». Срок действия договора – 1 год с последующей пролонгацией.
5. Расторжение ранее заключенных индивидуальных договоров управления с ООО «Жилкомсервис № 1 Невского района»
6. Определение места хранения решений собственников – пр. Солидарности д. 11 (2 этаж)

Итоги голосования:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания Зимницкий Кирилл Валентинович

Голосовали:

За – 5783,98 голосов, что составляет 96,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Против – 57,61 голосов, что составляет 0,95 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Воздержались – 180,45 голосов, что составляет 2,99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Секретарь собрания: Петрова Галина Александровна

Голосовали:

За – 5783,98 голосов, что составляет 96,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Против – 57,61 голосов, что составляет 0,95 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Воздержались – 180,45 голосов, что составляет 2,99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Приняли решение:

Председателем собрания избрать : Зимницкого Кирилла Валентиновича

Секретарем собрания избрать Петрову Галину Александровну

2. Перевыборы управляющей компании.

Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление»

Голосовали:

За – 3174,7 голосов, что составляет 52,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Против – 149,74 голосов, что составляет 2,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Воздержались – 2707,4 голосов, что составляет 44,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Приняли решение:
Выбрать в качестве управляющей компании – ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление»
3. Утверждение договора управления между собственником помещения и управляющей компанией ООО «ГЖРУ»

Голосовали:
За – 3174,7 голосов, что составляет 52,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Против – 149,74 голосов, что составляет 2,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 2707,4 голосов, что составляет 44,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Приняли решение:
Утвердить договор управления между собственником помещения и управляющей компанией ООО «ГЖРУ»

4. Утверждение срока действия договора между собственником помещения и ООО «ГЖРУ». Срок действия договора – 1 год с последующей пролонгацией.
Голосовали:
За – 3174,7 голосов, что составляет 52,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Против – 149,74 голосов, что составляет 2,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 2707,4 голосов, что составляет 44,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Приняли решение:
Утвердить срок действия договора между собственником помещения и ООО «ГЖРУ». Срок действия договора – 1 год с последующей пролонгацией.

5. Расторжение ранее заключенных индивидуальных договоров управления с ООО «Житкомсервис № 1 Невского района»
Голосовали:
За – 3174,7 голосов, что составляет 52,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Против – 149,74 голосов, что составляет 2,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 2707,4 голосов, что составляет 44,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Приняли решение:
Расторгнуть договор управления с ООО «Житкомсервис № 1 Невского района»

6. Определение места хранения решений собственников – пр. Солидарности д. 11 (2 этаж)
Голосовали:
За – 3232,75 голосов, что составляет 53,59 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Против – 149,74 голосов, что составляет 2,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 2649,35 голосов, что составляет 43,92 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Приняли решение:
Определить местом хранения решений собственников – пр. Солидарности д. 11 (2 этаж)

Президент собрания:
Секретарь собрания:
/ Зимицкий К.В. /
/ Петрова Г.А. /