

**ПРОТОКОЛ № 16 от 10.12.2022 г.**  
Заседания членов правления ТСЖ «Солидарности 9 к.1»

Дата проведения 10 декабря 2022 г.  
Место проведения – правление ТСЖ

Инициатор заседания членов правления является председатель правления ТСЖ «Солидарности 9 к.1» - Липовская Ирина Михайловна.

**На заседании присутствовали:**

1. Липовская Ирина Михайловна.
2. Крайчак Галина Евгеньевна.
3. Бураков Борис Александрович.
4. Богачева Елена Александровна.

Общее число присутствующих на заседании членов Правления – 4 человек, что составляет 100% членов Правления.

**Кворум имеется, заседание правомочно.**

**Повестка заседания правления**

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание председателя собрания.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Городское Жилищно – Ремонтное Управление» ИНН 7811427075 с 01.01.2023 г.
4. Заключение договора управления с ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» ИНН 7811490415 с 01.01.2023 г.
5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» ИНН 7811490415.
6. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Солидарности 9 к.1» на подписание договора управления.
7. Доведение до собственников помещений принятого решения членов правления о смене управляющей организации.

**По первому вопросу:** Избрание секретаря собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем собрания – Богачеву Елену Александровну.

**Голосовали** - «ЗА» единогласно. Решение принято.

**По второму вопросу:** Избрание председателя собрания.

**Предложено:** Избрать председателем собрания – Липовскую Ирину Михайловну.

**Голосовали** - «ЗА» единогласно. Решение принято.

**По третьему вопросу:** О расторжении договора управления №002 от 18.06.2009г. с управляющей организацией ООО «Городское Жилищно - Ремонтное Управление» ИНН 7811427075 с 01.01.2023г.

**Предложено:** Принять решение о расторжении договора управления №002 от 18.06.2009г. с управляющей организацией ООО «Городское Жилищно - Ремонтное Управление» ИНН 7811427075 с 01.01.2023 г.

**Голосовали** - «ЗА» единогласно. Решение принято.

**По четвертому вопросу:** О заключении договора управления № 01-У/9-1 с ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» ИНН 7811490415 с 01.01.2023 года.

**Предложено:** Заключить договор управления № 01-У/9-1 с управляющей организацией ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» ИНН 7811490415, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: г. СПб, пр. Солидарности д.9 корп.1 с 01.01.2023 г.

**Голосовали** - «ЗА» единогласно. Решение принято.

**По пятому вопросу:** Об утверждении условий договора управления № 01-У/9-1 с управляющей организацией ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» ИНН 7811490415.

**Предложено:** Утвердить предложенные условия договора управления № 01-У/9-1 с управляющей организацией ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» ИНН 7811490415.

**Голосовали** - «ЗА» единогласно. Решение принято.

**По шестому вопросу:** Уполномочить председателя правления ТСЖ «Солидарности 9 к.1» на подписание договора управления.

**Предложено:** Уполномочить председателя правления ТСЖ «Солидарности 9 к.1» - Липовскую Ирину Михайловну на подписание утвержденного договора управления (пункт 5 повестки собрания) с ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» ИНН 7811490415.

**Голосовали** - «ЗА» единогласно. Решение принято.

**По седьмому вопросу:** О доведении до собственников помещений принятого решения членов правления о смене управляющей организации.

**Предложено:** Довести до собственников помещений принятое решение членов правления о смене управляющей организации ООО «ГЖРУ» на ООО «НЕВАЭКОСЕРВИС» путем размещения на стендах информации в каждой парадной.

**Голосовали** - «ЗА» единогласно. Решение принято.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Липовская И.М.

(подпись)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Богачева Е. А.

(подпись)