

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Солидарности, дом 9, корп.2,
проводимого в форме заочного голосования с 25.10.2020 г. по 05.11.2020 г.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам – 9780,00 кв.м. – голосов.
Необходимый кворум 4890,00 кв.м. голосов.

Уведомлены о проведении собрания 100% собственников жилых помещений.

Всего приняли участие в голосовании (сдали Решения ст.47 п.2) – 5632,73 кв.м. - голосов, что составляет 57,6% голосов от всех собственников жилых помещений.

Не приняли участие в голосовании (не сдали Решения) – 4147,27 кв.м. – голосов, что составляет 42,4% голосов от всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание секретаря собрания: Петрова Галина Александровна - собственник кв. № 56.
2. Избрание председателя собрания: Зимницкий Кирилл Валентинович - собственник кв. № 37.
3. Избрание членов счетной комиссии (производящих подсчет голосов): Петрова Галина Александровна - собственник кв. № 56, Зимницкий Кирилл Валентинович - собственник кв. № 37.
4. Избрание совета многоквартирного дома (п.1 ст.161.1. ЖК РФ): Суворова Татьяна Николаевна - собственник кв. № 55, Кашеев Петр Олегович – собственник кв. № 165, Ященко Юрий Васильевич – собственник кв. № 16.
5. Избрание Председателя совета многоквартирного дома: Кашеев Петр Олегович – собственник кв. № 165.
6. На основании п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведении с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал СПб», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб», договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным Оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений, проводимого с 25.10.2020 г. по 05.11.2020 г.
7. В соответствии с п.44 «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., распределять объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД в размере превышения объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Утвердить смету, предложенную ООО «Связьмонтаж» в размере 281510 руб. на установку системы видеонаблюдения (по 3 видеокamеры в каждой парадной с записью событий и системой удаленного просмотра, а также с возможностью подключения квартирных видеодомофонов к видеокamере, размещенной в панели домофона) и порядок оплаты материалов и работ по установке системы видеонаблюдения на период предоставления ООО «Связьмонтаж» беспроцентной рассрочки в течение 4-х лет, путем выставления ежемесячной оплаты в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой «Видеонаблюдение» в размере 0,60 руб. с 1 кв.м жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, направляемых управляющей организацией ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 собственникам жилых помещений (квартир) и нежилых помещений.
9. Принять решение о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения, включающей в себя видеокamеры, блоки питания, регистраторы записи и слаботочные кабели и другое оборудование, предусмотренное сметой ООО «Связьмонтаж».
10. Принять решение по замене входных металлических дверей в парадные и по замене морально и технически устаревших элементов системы ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование, не позволяющее копировать брелки ключей, для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, без взимания платы с собственников помещений за двери и оборудование системы ПЗУ, а также за выдачу по одному домофонному ключу на каждое жилое помещение (квартиру) и на каждое нежилое помещение (дополнительные ключи при необходимости приобретаются собственниками за отдельную плату согласно утвержденных расценок ООО «Связьмонтаж» в размере 180 руб. за один ключ).
11. Утвердить, что состав общего имущества МКД по адресу: пр. Солидарности, д. 9, корп.2 равен составу общего имущества, отраженному в техническом / технико-экономическом паспорте МКД по адресу: пр. Солидарности, д. 9, корп.2 и в п. 1 ст. 36 ЖК РФ. Данный состав общего имущества изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении действующего жилищного законодательства.
12. В соответствии с п.17 «Правил содержания общего имущества» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290, а также период действия установленного перечня. Данный перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту

общего имущества МКД изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении жилищного законодательства.

13. Принятие решения об установлении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД) на 2020 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2020 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого/нежилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год и установление размера платы на прочие услуги (радио, телевидение, видеонаблюдение, вычислительный центр и т.д.), устанавливаемый поставщиками соответствующих услуг на каждый календарный год.

14. В связи с вступившими изменениями жилищного законодательства, утвердить изменение условий Договора управления, принятого общим собранием (проведенным с 27.11.2010 г. по 10.12.2010 г.) и принять предложенные изменения условий Договора управления (в форме нового Договора) с даты оформления протокола общего собрания, проводимого с 25.10.2020 г. по 05.11.2020 г.

15. На основании п.6 и п.9 «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., утвердить условия заключения Договора управления, принятого на этом общем собрании собственниками помещений путем конклюдентных действий (совершение потребителем действий по оплате выставляемых счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075) без подписания его сторонами.

16. В соответствии с п. 2.1 ст. 44 ЖК РФ наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом принятия решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, а также правом принятия решений о спиле (сносе), подрезке деревьев и кустарников, расположенных на указанном земельном участке для создания благоприятных и безопасных условий проживания.

17. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ предоставить управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 право на использование технических помещений МКД (ГРЩ, подвальные помещения, водомерные и тепловые пункты, машинные отделения и др.) в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества на условиях использования в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании, санитарно-эпидемиологическом благополучии и пожарной безопасности.

18. Расторгнуть с 01.01.2021 г. публичный договор на предоставление услуг связи проводного радиовещания, заключенный между ФГУП «РСВО» и всеми собственниками помещений МКД по адресу пр. Солидарности, д.9, корп.2, в связи с чем наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом на заключение с 01.01.2021 г. аналогичного договора на услуги связи проводного радиовещания от имени всех собственников помещений МКД, расположенного по адресу пр. Солидарности, д. 9, корп.2, на более выгодных условиях для собственников помещений (стоимость услуги будет составлять 85 руб. вместо 102,5 руб. и более доступный и удобный способ отключения от радиоточки) с ООО «Ваша сеть» ИНН 7816192691.

19. Все решения, принятые на данном собрании вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу пр. Солидарности, д.9, корп.2 и действуют до момента изменений, принятых собственниками жилых помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

Результаты голосования:

По первому вопросу:

Предложено: избрать секретарем собрания Петрову Галину Александровну - собственника кв. № 56.

«За» - 5262,39 голосов

«Против» - 103,9 голосов

«Воздержались»- 266,43 голосов

Большинством голосов принято решение: избрать секретарем собрания Петрову Галину Александровну - собственника кв. № 56.

По второму вопросу:

Предложено: избрать председателем собрания Зимницкого Кирилла Валентиновича - собственника кв. № 37.

«За» - 5216,79 голосов

«Против»- 103,9 голосов

«Воздержались» - 312,03 голосов

Большинством голосов принято решение: избрать председателем собрания Зимницкого Кирилла Валентиновича - собственника кв. № 37.

По третьему вопросу:

Предложено: избрать членами счетной комиссии (производящих подсчет голосов): Петрову Галину Александровну - собственника кв. № 56, Зимницкого Кирилла Валентиновича - собственник кв. № 37.

«За» - 5216,79 голосов ,
«Против»- 149,5 голосов
«Воздержались»- 266,43 голосов

Большинством голосов принято решение: избрать членами счетной комиссии (производящих подсчет голосов): Петрову Галину Александровну - собственника кв. № 56, Зимницкого Кирилла Валентиновича - собственник кв. № 37.

По четвертому вопросу:

Предложено: избрать совет многоквартирного дома (п.1 ст.161.1. ЖК РФ): Суворова Татьяна Николаевна - собственник кв. №55, Кашеев Петр Олегович – собственник кв. № 165, Яценко Юрий Васильевич – собственник кв. № 16.

«За» - 5171,19 голосов
«Против»- 176,47 голосов
«Воздержались»- 285,07 голосов

Большинством голосов принято решение: избрать совет многоквартирного дома (п.1 ст.161.1. ЖК РФ): Суворова Татьяна Николаевна - собственник кв. №55, Кашеев Петр Олегович – собственник кв. № 165, Яценко Юрий Васильевич – собственник кв. № 16.

По пятому вопросу:

Предложено: избрать Председателя совета многоквартирного дома Кашеева Петра Олеговича – собственник кв. № 165.

«За» - 5112,49 голосов
«Против»- 192,63 голосов
«Воздержались»- 327,61 голосов

Большинством голосов принято решение: избрать Председателя совета многоквартирного дома Кашеева Петра Олеговича – собственник кв. № 165.

По шестому вопросу:

Предложено: на основании п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведении с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал СПб», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб», договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным Оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений, проводимого с 25.10.2020 г. по 05.11.2020 г.

«За» - 5174,54 голосов
«Против»- 173,83 голосов
«Воздержались»- 284,35 голосов

Большинством голосов принято решение: на основании п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведении с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал СПб», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб», договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным Оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений, проводимого с 25.10.2020 г. по 05.11.2020 г.

По седьмому вопросу:

Предложено: в соответствии с п.44 «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., распределять объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД в размере превышения объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» -3553,05 голосов
«Против»- 1861,16 голосов
«Воздержались»-218,52 голосов

Большинством голосов принято решение: в соответствии с п.44 «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., распределять объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД в размере превышения объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По восьмому вопросу:

Предложено: утвердить смету, предложенную ООО «Связьмонтаж» в размере 281510 руб. на установку системы видеонаблюдения (по 3 видеокамеры в каждой парадной с записью событий и системой удаленного просмотра, а также с возможностью подключения квартирных видеодомофонов к видеокамере, размещенной в панели домофона) и порядок

оплаты материалов и работ по установке системы видеонаблюдения на период предоставления ООО «Связьмонтаж» беспроцентной рассрочки в течение 4-х лет, путем выставления ежемесячной оплаты в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой «Видеонаблюдение» в размере 0,60 руб. с 1 кв.м жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, направляемых управляющей организацией ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 собственникам жилых помещений (квартир) и нежилых помещений.

«За» - 1331,59 голосов

«Против»- 4255,54 голосов

«Воздержались»- 45,60 голосов

Большинством голосов не принято решение: утвердить смету, предложенную ООО «Связьмонтаж» в размере 281510 руб. на установку системы видеонаблюдения (по 3 видеокамеры в каждой парадной с записью событий и системой удаленного просмотра, а также с возможностью подключения квартирных видеодомофонов к видеокамере, размещенной в панели домофона) и порядок оплаты материалов и работ по установке системы видеонаблюдения на период предоставления ООО «Связьмонтаж» беспроцентной рассрочки в течение 4-х лет, путем выставления ежемесячной оплаты в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой «Видеонаблюдение» в размере 0,60 руб. с 1 кв.м жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, направляемых управляющей организацией ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 собственникам жилых помещений (квартир) и нежилых помещений.

По девятому вопросу:

Предложено: принять решение о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения, включающей в себя видеокамеры, блоки питания, регистраторы записи и слаботочные кабели и другое оборудование, предусмотренное сметой ООО «Связьмонтаж».

«За» -1331,59 голосов

«Против»-4225,01 голосов

«Воздержались»-76,13 голосов

Большинством голосов не принято решение: о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения, включающей в себя видеокамеры, блоки питания, регистраторы записи и слаботочные кабели и другое оборудование, предусмотренное сметой ООО «Связьмонтаж».

По десятому вопросу:

Предложено: принять решение по замене входных металлических дверей в парадные и по замене морально и технически устаревших элементов системы ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование, не позволяющее копировать брелки ключей, для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, без взимания платы с собственников помещений за двери и оборудование системы ПЗУ, а также за выдачу по одному домофонному ключу на каждое жилое помещение (квартиру) и на каждое нежилое помещение (дополнительные ключи при необходимости приобретаются собственниками за отдельную плату согласно утвержденных расценок ООО «Связьмонтаж» в размере 180 руб. за один ключ).

«За» -5075,53 голосов

«Против»- 511,60голосов

«Воздержались»-45,60 голосов

Большинством голосов принято решение:

принять решение по замене входных металлических дверей в парадные и по замене морально и технически устаревших элементов системы ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование, не позволяющее копировать брелки ключей, для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, без взимания платы с собственников помещений за двери и оборудование системы ПЗУ, а также за выдачу по одному домофонному ключу на каждое жилое помещение (квартиру) и на каждое нежилое помещение (дополнительные ключи при необходимости приобретаются собственниками за отдельную плату согласно утвержденных расценок ООО «Связьмонтаж» в размере 180 руб. за один ключ).

По одиннадцатому вопросу:

Предложено: утвердить, что состав общего имущества МКД по адресу: пр. Солидарности, д. 9, корп.2 равен составу общего имущества, отраженному в техническом / технико-экономическом паспорте МКД по адресу: пр. Солидарности, д. 9, корп.2 и в п. 1 ст. 36 ЖК РФ. Данный состав общего имущества изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении действующего жилищного законодательства.

«За» - 3568,86 голосов

«Против»- 327,70 голосов

«Воздержались»- 1736,16 голосов

Большинством голосов принято решение: утвердить, что состав общего имущества МКД по адресу: пр. Солидарности, д. 9, корп.2 равен составу общего имущества, отраженному в техническом / технико-экономическом паспорте МКД по адресу: пр. Солидарности, д. 9, корп.2 и в п. 1 ст. 36 ЖК РФ. Данный состав общего имущества изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении действующего жилищного законодательства.

По двенадцатому вопросу:

Предложено: в соответствии с п.17 «Правил содержания общего имущества» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту

общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290, а также период действия установленного перечня. Данный перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении жилищного законодательства.

«За» - 3717,67 голосов

«Против»- 370,03 голосов

«Воздержались»- 1545,03 голосов

Большинством голосов принято решение: в соответствии с п.17 «Правил содержания общего имущества» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290, а также период действия установленного перечня. Данный перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении жилищного законодательства.

По тринадцатому вопросу:

Предложено: принять решения об установлении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД) на 2020 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2020 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого/нежилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год и установление размера платы на прочие услуги (радио, телевидение, видеонаблюдение, вычислительный центр и т.д.), устанавливаемый поставщиками соответствующих услуг на каждый календарный год.

«За» - 5012,93 голосов

«Против»- 370,53 голосов

«Воздержались»- 249,27 голосов

Большинством голосов принято решение: принять решения об установлении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД) на 2020 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2020 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого/нежилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год и установление размера платы на прочие услуги (радио, телевидение, видеонаблюдение, вычислительный центр и т.д.), устанавливаемый поставщиками соответствующих услуг на каждый календарный год.

По четырнадцатому вопросу:

Предложено: в связи с вступившими изменениями жилищного законодательства, утвердить изменение условий Договора управления, принятого общим собранием (проведенным с 27.11.2010 г. по 10.12.2010 г.) и принять предложенные изменения условий Договора управления (в форме нового Договора) с даты оформления протокола общего собрания, проводимого с 25.10.2020 г. по 05.11.2020 г.

«За» - 3762,57 голосов

«Против»- 212,08 голосов

«Воздержались»- 1658,09 голосов

Большинством голосов принято решение: в связи с вступившими изменениями жилищного законодательства, утвердить изменение условий Договора управления, принятого общим собранием (проведенным с 27.11.2010 г. по 10.12.2010 г.) и принять предложенные изменения условий Договора управления (в форме нового Договора) с даты оформления протокола общего собрания, проводимого с 25.10.2020 г. по 05.11.2020 г.

По пятнадцатому вопросу:

Предложено: на основании п.6 и п.9 «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., утвердить условия заключения Договора управления, принятого на этом общем собрании собственниками помещений путем конклюдентных действий (совершение потребителем действий по оплате выставляемых счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075) без подписания его сторонами.

«За» - 3717,27голосов

«Против»- 324,73 голосов

«Воздержались»- 1590,73 голосов

Большинством голосов принято решение: на основании п.6 и п.9 «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., утвердить условия заключения Договора управления, принятого на этом общем собрании собственниками помещений путем конклюдентных действий

(совершение потребителем действий по оплате выставляемых счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075) без подписания его сторонами.

По шестнадцатому вопросу:

Предложено: в соответствии с п. 2.1 ст. 44 ЖК РФ наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом принятия решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, а также правом принятия решений о спиле (сносе), подрезке деревьев и кустарников, расположенных на указанном земельном участке для создания благоприятных и безопасных условий проживания.

«За» - 3889,97 голосов

«Против»- 243,43 голосов

«Воздержались»- 1499,33 голосов

Большинством голосов принято решение: в соответствии с п. 2.1 ст. 44 ЖК РФ наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом принятия решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД и который относится к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, а также правом принятия решений о спиле (сносе), подрезке деревьев и кустарников, расположенных на указанном земельном участке для создания благоприятных и безопасных условий проживания.

По семнадцатому вопросу:

Предложено: соответствии со ст. 161 ЖК РФ предоставить управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 право на использование технических помещений МКД (ГРЩ, подвальные помещения, водомерные и тепловые пункты, машинные отделения и др.) в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества на условиях использования в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании, санитарно-эпидемиологическом благополучии и пожарной безопасности.

«За» - 3998,47 голосов

«Против»- 1499,73 голосов

«Воздержались»- 134,53 голосов

Большинством голосов принято решение: соответствии со ст. 161 ЖК РФ предоставить управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 право на использование технических помещений МКД (ГРЩ, подвальные помещения, водомерные и тепловые пункты, машинные отделения и др.) в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества на условиях использования в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании, санитарно-эпидемиологическом благополучии и пожарной безопасности.

По восемнадцатому вопросу:

Предложено: Расторгнуть с 01.01.2021 г. публичный договор на предоставление услуг связи проводного радиовещания, заключенный между ФГУП «РСВО» и всеми собственниками помещений МКД по адресу пр. Солидарности, д.9, корп.2, в связи с чем наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом на заключение с 01.01.2021 г. аналогичного договора на услуги связи проводного радиовещания от имени всех собственников помещений МКД, расположенного по адресу пр. Солидарности, д. 9, корп.2, на более выгодных условиях для собственников помещений (стоимость услуги будет составлять 85 руб. вместо 102,5 руб. и более доступный и удобный способ отключения от радиоточки) с ООО «Ваша сеть» ИНН 7816192691.

«За» -3444,96 голосов

«Против»- 581,93 голосов

«Воздержались»- 1605,83 голосов

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть с 01.01.2021 г. публичный договор на предоставление услуг связи проводного радиовещания, заключенный между ФГУП «РСВО» и всеми собственниками помещений МКД по адресу пр. Солидарности, д.9, корп.2, в связи с чем наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом на заключение с 01.01.2021 г. аналогичного договора на услуги связи проводного радиовещания от имени всех собственников помещений МКД, расположенного по адресу пр. Солидарности, д. 9, корп.2, на более выгодных условиях для собственников помещений (стоимость услуги будет составлять 85 руб. вместо 102,5 руб. и более доступный и удобный способ отключения от радиоточки) с ООО «Ваша сеть» ИНН 7816192691.

По девятнадцатому вопросу:

Предложено: все решения, принятые на данном собрании вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу пр. Солидарности, д.9, корп.2 и действуют до момента изменений, принятых собственниками жилых помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

«За» -5107,04 голосов

«Против»- 208,00 голосов

«Воздержались»- 317,68 голосов

Большинством голосов принято решение: все решения, принятые на данном собрании вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу пр. Солидарности,

