

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. Чудновского. дом 6, кор.1,
проводимого в форме заочного голосования с 02.11.2019г. по 20.11.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам –14 890,2 кв.м. – голосов

Необходимый кворум 7 445,1 кв.м. голосов

Данное собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

Уведомлены о проведении собрания 100% собственников помещений (почтовые отправления Почтой России).

Всего приняли участие в голосовании (сдали Решения ст.47 п.2) – 7 946,19 кв.м. - голосов, что составляет 53,5% голосов от всех собственников жилых помещений.

Не приняли участие в голосовании (не сдали Решения) — 6 926,01 кв.м. – голосов, что составляет 46,5% голосов от всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание председателя собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Утверждение перечня услуг и работ, предельно допустимой стоимости, срока начала, порядка и источника финансирования работ по модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт машинных и блочных помещений.
5. Выбор места размещения и способа направления последующих сообщений о предстоящих общих собраниях собственников помещений.
6. Выбор места размещения итогов голосования, принятых на общих собраниях собственников помещений путем размещения данной информации на информационных стендах, размещенных в каждой парадной многоквартирного дома.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Принять решение о порядке распределения объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД в размере превышения объема коммунальных ресурсов над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов.
9. Рассмотреть предложение СПАО «РЕСО-Гарантия» о заключении Договора страхования гражданской ответственности (ГО) в виде Свидетельства о добровольном страховании со всеми собственниками помещений, расположенных в МКД.
10. Утвердить страховую сумму на возмещение ущерба при возникновении страхового случая в размере, а также ежемесячную страховую премию СПАО «РЕСО-Гарантия».
11. Рассмотреть возможность предоставления управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 права на сбор страховой премии и ее перечисление в СПАО «РЕСО-Гарантия».
12. Утвердить смету предложенную ООО «Связьмонтаж» на установку системы видеонаблюдения и порядок оплаты материалов и работ по установке системы видеонаблюдения.
13. Принять решение о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения.
14. Принять решение о замене морально и технически устаревших элементов системы ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование.
15. Принять решение об определении состава общего имущества МКД.
16. Установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, а также период действия установленного перечня.
17. Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения имущества на 2019 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2019 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого/нежилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год и установление размера платы на прочие услуги (радио, телевидение, видеонаблюдение, вычислительный центр и т.д.), устанавливаемый поставщиками соответствующих услуг на каждый календарный год.
18. На основании п. 1 ст. 161 ЖК РФ для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом замены вышедшего из строя или морально и технически устаревшего инженерного оборудования входящего в состав общего имущества, и правом установки нового инженерного оборудования, улучшающего качество предоставляемых услуг с включением его в состав общего имущества, при этом стоимость такого оборудования и работ по его замене не должна превышать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, установленный на данном общем собрании собственников помещений.
19. Для создания благоприятных и безопасных условий проживания в соответствии с п. 2.1 ст. 44 ЖК РФ наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом самостоятельного принятия решения о спиле (сносе), подрезке деревьев и кустарников, расположенных на земельном участке, на котором расположен МКД.
20. В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предоставить управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 право на использование технических помещений МКД (ГРЩ, подвальные помещения, водомерные и тепловые пункты, машинные отделения и др.) на условиях использования в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании, санитарно-эпидемиологическом благополучии и пожарной безопасности.

21. Утвердить место размещения отчета о проведенном текущем ремонте общего имущества МКД – информационные стенды, расположенные на первом этаже в каждой парадной МКД, а также официальный сайт ООО «ГЖРУ» www.gjru.ru и дату размещения – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным годом.

22. Все решения, принятые на данном собрании вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу ул. Чудновско, д.6 корп.1, и действуют до момента изменений, принятых собственниками помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

Результаты голосования:

По первому вопросу:

Предложено: Избрать секретарём собрания собственника помещения (кв.189) Голубкову Людмилу Анатольевну.

«За» - **6347,32** голосов

«Против» - 305,8 голосов

«Воздержались»- 1311,08 голосов

Большинством голосов принято решение: Избрать секретарём собрания собственника (кв.189) Голубкову Людмилу Анатольевну.

По второму вопросу:

Предложено: Избрать председателем собрания собственника помещения (кв.34) Киреева Валерия Михайловича.

«За» - **6131,42** голосов

«Против»- 666,54 голосов

«Воздержались»- 1166,24 голосов

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем собрания собственника помещения кв.34) Киреева Валерия Михайловича.

По третьему вопросу:

Предложено: Избрать в члены счетной комиссии следующих собственников помещений Ченцова Павла Ивановича (кв.48), Шалашина Сергея Григорьевича (кв.192).

«За» - **6138,98** голосов

«Против»- 240,7 голосов

«Воздержались»- 1584,51 голосов

Большинством голосов принято решение: Избрать в члены счетной комиссии следующих собственников помещений Ченцова Павла Ивановича (кв.48), Шалашина Сергея Григорьевича (кв.192).

По четвёртому вопросу:

Предложено: утвердить перечень услуг и работ, предельно допустимой стоимости, срока начала, порядка и источника финансирования работ по модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт машинных и блочных помещений.

«За» - **6768,49** голосов

«Против»- 463,7 голосов

«Воздержались»- 732,0 голосов

Большинством голосов принято решение: Утвердить перечень услуг и работ, предельно допустимой стоимости, срока начала, порядка и источника финансирования работ по модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт машинных и блочных помещений.

По пятому вопросу:

Предложено: На основании п.4, ст.45 ЖК РФ, принять решение о месте размещения и способа направления последующих сообщений о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения данной информации в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг (с оборотной стороны), предоставляемых ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075.

«За» - **5784,63** голосов

«Против»- 288,95 голосов

«Воздержались»- 1890,62 голосов

Большинством голосов принято решение:

На основании п.4, ст.45 ЖК РФ, принять решение о месте размещения и способа направления последующих сообщений о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения данной информации в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг (с оборотной стороны), предоставляемых ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075.

По шестому вопросу:

Предложено: На основании п.3 ст. 46 ЖК РФ принять решение о месте размещения итогов голосования, принятых на общих собраниях собственников помещений путем размещения данной информации на информационных стендах, размещенных в каждой парадной многоквартирного дома.

«За» - **7746,33** голосов

«Против»- 151,2 голосов

«Воздержались»- 66,67 голосов

Большинством голосов принято решение:

На основании п.3 ст. 46 ЖК РФ принять решение о месте размещения итогов голосования, принятых на общих собраниях собственников помещений путем размещения данной информации на информационных стендах, размещенных в каждой парадной многоквартирного дома.

По седьмому вопросу:

Предложено: На основании п.4.4, ст.44 ЖК РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Чудновского д.6 корп.1, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал СПб», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб», договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным Оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» с даты оформления протокола общего собрания собственников, проводимого с 02.11.2019 г. по 20.11.2019 г.

«За» - 6664,31 голосов

«Против»- 462,91 голосов

«Воздержались»- 836,97 голосов

Большинством голосов принято решение:

На основании п.4.4, ст.44 ЖК РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Чудновского д.6 корп.1, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ, договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал СПб», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией ГУП «ТЭК СПб», договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным Оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» с даты оформления протокола общего собрания собственников, проводимого с 02.11.2019 г. по 20.11.2019 г.

По восьмому вопросу:

Предложено: В соответствии с п.44 «Правил предоставления коммунальных услуг» утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г., распределять объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД в размере превышения объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» -4556,51 голосов

«Против»- 2692,0 голосов

«Воздержались»- 715,68 голосов

Большинством голосов принято решение:

В соответствии с п.44 «Правил предоставления коммунальных услуг» утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г., распределять объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД в размере превышения объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По девятому вопросу:

Предложено: В целях обеспечения организации страхования жилых домов, жилых помещений (квартир), нежилых помещений, определенных Жилищным Кодексом РФ, принять предложение СПАО «РЕСО-Гарантия» о заключении Договора страхования гражданской ответственности (ГО) в виде Свидетельства о добровольном страховании со всеми собственниками помещений (квартир), нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: ул. Чудновского д.6 корп.1. Договор заключается в виде публичной оферты, не требующей подписания договора собственниками жилых помещений (квартир), нежилых помещений.

«За» - 2079,02 голосов

«Против»- 5004,66 голосов

«Воздержались»- 880,51 голосов

Большинством голосов решение не принято.

По десятому вопросу:

Предложено: Утвердить страховую сумму на возмещение ущерба при возникновении страхового случая в размере, не превышающем 600000 рублей на каждое жилое помещение (квартиру), нежилое помещение, а также ежемесячную страховую премию СПАО «РЕСО-Гарантия» в размере 66,67 руб. с одного жилого помещения (квартиры), нежилого помещения.

«За» -2129,12 голосов

«Против»- 5102,46 голосов

«Воздержались»- 732,61 голосов

Большинством голосов решение не принято.

По одиннадцатому вопросу:

Предложено: Для реализации Договора страхования наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом на сбор страховой премии и ее перечисление в СПАО «РЕСО-Гарантия» путем выставления ежемесячной оплаты в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой «Страхование ГО» в размере 66,67 руб., направляемых управляющей организацией ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 собственникам жилых помещений (квартир) и нежилых помещений

«За» -2043,54 голосов

«Против»- 5106,74 голосов

«Воздержались»- 813,91 голосов

Большинством голосов решение не принято.

По двенадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить смету предложенную ООО «Связьмонтаж» в размере 387484,80 руб. на установку системы видеонаблюдения (по 3 видеокамеры в каждой парадной с записью событий и системой удаленного просмотра, а также с возможностью подключения квартирных видеодомофонов к видеокамере, размещенной в панели домофона) и порядок оплаты материалов и работ по установке системы видеонаблюдения на период предоставления ООО «Связьмонтаж» беспроцентной рассрочки в течение 4-х лет, путем выставления ежемесячной оплаты в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строкой «Видеонаблюдение» в размере 0,50 руб. с 1 кв.м жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, направляемых управляющей организацией ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 собственникам жилых помещений (квартир) и нежилых помещений.

«За» - **2373,14** голосов

«Против»- **4607,08** голосов

«Воздержались»- **983,98** голосов

. **Большинством голосов решение не принято.**

По тринадцатому вопросу:

Предложено: Принять решение о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения, включающей в себя видеокамеры, блоки питания, регистраторы записи и слаботочные кабели и другое оборудование, предусмотренное сметой ООО «Связьмонтаж».

«За» - **2390,87** голосов

«Против»- **4451,39** голосов

«Воздержались»- **1121,93** голосов

. **Большинством голосов решение не принято.**

По четырнадцатому вопросу:

Предложено: Принять решение о замене морально и технически устаревших элементов системы ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование, не позволяющее копировать брелки ключей, для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, без взимания платы с собственников помещений за это оборудование и выдачи по одному домофонному ключу на каждое жилое помещение (квартиру) и на каждое нежилое помещение (дополнительные ключи при необходимости приобретаются собственниками за отдельную плату).

«За» - **4287,54** голосов

«Против»- **2969,92** голосов

«Воздержались»- **706,73** голосов

Большинством голосов принято решение:

Принять решение о замене морально и технически устаревших элементов системы ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование, не позволяющее копировать брелки ключей, для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, без взимания платы с собственников помещений за это оборудование и выдачи по одному домофонному ключу на каждое жилое помещение (квартиру) и на каждое нежилое помещение (дополнительные ключи при необходимости приобретаются собственниками за отдельную плату).

По пятнадцатому вопросу:

Предложено: Утвердить состав общего имущества МКД по адресу: ул. Чудновского д.6 корп.1 равному составу общего имущества, отраженному в техническом / технико-экономическом паспорте МКД по адресу: ул. Чудновского д.6 корп.1 и в п.1 ст.36 ЖК РФ. Данный состав общего имущества изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении действующего жилищного законодательства.

«За» - **4382,8** голосов

«Против»- **616,78** голосов

«Воздержались»- **2964,62** голосов

Большинством голосов принято решение:

Утвердить состав общего имущества МКД по адресу: ул. Чудновского д.6 корп.1 равному составу общего имущества, отраженному в техническом / технико-экономическом паспорте МКД по адресу: ул. Чудновского д.6 корп.1 и в п.1 ст.36 ЖК РФ. Данный состав общего имущества изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении действующего жилищного законодательства.

По шестнадцатому вопросу:

Предложено: в соответствии с п.17 «Правил содержания общего имущества» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290, а также период действия установленного перечня. Данный перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении жилищного законодательства.

«За» - **4540,48** голосов

«Против»- **2066,2** голосов

«Воздержались»- **1357,52** голосов

Большинством голосов принято решение: в соответствии с п. 17 «Правил содержания общего имущества» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290, а также период действия установленного перечня. Данный перечень услуг и работ по содержанию и текущему

ремонту общего имущества МКД изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования или при изменении жилищного законодательства.

По семнадцатому вопросу:

Предложено: Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД) на 2019 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2019 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого/нежилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год и установление размера платы на прочие услуги (радио, телевидение, видеонаблюдение, вычислительный центр и т.д.), устанавливаемый поставщиками соответствующих услуг на каждый календарный год.

«За» - 6247,38 голосов

«Против»- 639,05 голосов

«Воздержались»- 1077,77 голосов

Большинством голосов принято решение: Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД) на 2019 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2019 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого/нежилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год и установление размера платы на прочие услуги (радио, телевидение, видеонаблюдение, вычислительный центр и т.д.), устанавливаемый поставщиками соответствующих услуг на каждый календарный год.

По восемнадцатому вопросу:

Предложено: на основании п. 1 ст. 161 ЖК РФ для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом замены вышедшего из строя или морально и технически устаревшего инженерного оборудования входящего в состав общего имущества, и правом установки нового инженерного оборудования, улучшающего качество предоставляемых услуг с включением его в состав общего имущества, при этом, стоимость такого оборудования и работ по его замене не должна превышать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, установленный на данном общем собрании собственников помещений.

«За» - 4780,63 голосов

«Против»- 2064,65 голосов

«Воздержались»- 1118,91 голосов

Большинством голосов принято решение: На основании п. 1 ст. 161 ЖК РФ для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом замены вышедшего из строя или морально и технически устаревшего инженерного оборудования входящего в состав общего имущества, и правом установки нового инженерного оборудования, улучшающего качество предоставляемых услуг с включением его в состав общего имущества, при этом, стоимость такого оборудования и работ по его замене не должна превышать размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, установленный на данном общем собрании собственников помещений.

По девятнадцатому вопросу:

Предложено: Для создания благоприятных и безопасных условий проживания в соответствии с п. 2.1 ст. 44 ЖК РФ наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом самостоятельного принятия решения о спиле (сносе), подрезке деревьев и кустарников, расположенных на земельном участке, на котором расположен МКД.

«За» -6605,18 голосов

«Против»- 1024,3 голосов

«Воздержались»- 334,72 голосов

Большинством голосов принято решение: Для создания благоприятных и безопасных условий проживания в соответствии с п. 2.1 ст. 44 ЖК РФ наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом самостоятельного принятия решения о спиле (сносе), подрезке деревьев и кустарников, расположенных на земельном участке, на котором расположен МКД. Утвердить условия заключения Договора управления, принятого на этом общем собрании собственниками помещений путем конклюдентных действий (совершение потребителем действий по оплате выставленных счетов-извещений на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075) без подписания его сторонами.

По двадцатому вопросу:

Предложено: В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предоставить управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 право на использование технических помещений МКД (ГРЩ, подвальные помещения, водомерные и тепловые пункты, машинные отделения и др.) на условиях использования в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании, санитарно-эпидемиологическом благополучии и пожарной безопасности.

«За» - 4863,05 голосов

«Против»- 1002,0 голосов

«Воздержались»- 2099,15 голосов

Большинством голосов принято решение: В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предоставить управляющей организации ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 право на использование технических помещений МКД (ГРЩ, подвальные помещения, водомерные и тепловые пункты, машинные отделения и др.) на условиях

использования в соответствии с требованиями законодательства о техническом регулировании, санитарно-эпидемиологическом благополучии и пожарной безопасности.

По двадцать первому вопросу:

Предложено: Утвердить место размещения отчета о проведенном текущем ремонте общего имущества МКД – информационные стенды, расположенные на первом этаже в каждой парадной МКД, а также официальный сайт ООО «ГЖРУ» www.gjru.ru и дату размещения – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным годом.

«За» - **6099,99** голосов

«Против» - 1725,7 голосов

«Воздержались»- 138,5 голосов

Большинством голосов принято решение: Утвердить место размещения отчета о проведенном текущем ремонте общего имущества МКД – информационные стенды, расположенные на первом этаже в каждой парадной МКД, а также официальный сайт ООО «ГЖРУ» www.gjru.ru и дату размещения – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным годом.

По двадцать второму вопросу:

Предложено: Все решения, принятые на данном собрании вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу ул. Чудновско, д.6 корп.1, и действуют до момента изменений, принятых собственниками помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

«За» - **7276,11** голосов

«Против» - 176,25 голосов

«Воздержались» - 511,83 голосов

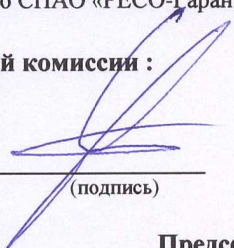
Большинством голосов принято решение: Все решения, принятые на данном собрании вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений по адресу ул. Чудновско, д.6 корп.1, и действуют до момента изменений, принятых собственниками помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания - 1 (один) лист
2. Решение собственников помещений - 427 (четыреста двадцать семь) листов
3. Реестр собственников помещений – 11 (одиннадцать) листов
4. Список почтовых отправлений № 1 от 25.10.2019 г. – 6 (шесть) листов
5. Смета ООО «Связьмонтаж» на установку системы видеонаблюдения – 1 (один) лист
6. Свидетельство СПАО «РЕСО-Гарантия» о добровольном страховании помещения - 3 (три) листа

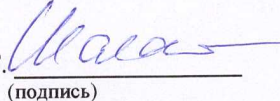
Члены счетной комиссии :

Ченцов П.И.



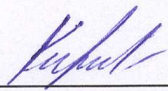
(подпись)

Шалашин С.Г.



(подпись)

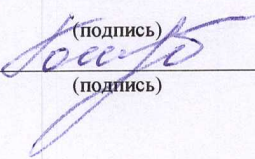
Председатель собрания:



(подпись)

Киреев В.М.

Секретарь собрания:



(подпись)

Голубкова Л.А.