

ПРОТОКОЛ № 03
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
проводимого в форме заочного голосования с 26 февраля 2019 г. по 10 марта 2019 г.
в многоквартирном доме по адресу Санкт – Петербург, Искровский пр., дом 40 литера А

В соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Оформление протокола произведено в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ № 937/пр. от 25.12.2015 г.

Данное собрание проводится по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам – 9398,9 кв.м. – 100% голосов
Необходимый кворум не менее 4159,9 кв.м.-50% голосов

Уведомлены о проведении собрания 100% собственников жилых и нежилых помещений

Всего приняли участие в голосовании (сдали Решения ст.47 п.2 ЖК РФ) – 8498,62 кв.м. - голосов, что составляет 90,42% голосов от всех собственников жилых и нежилых помещений.

Не приняли участие в голосовании (не сдали Решения) – 900,28 кв.м. – голосов, что составляет 9,58% голосов от всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Избрание секретаря собрания.

Избрать секретарем собрания:

Савицкую Ирину Алексеевну (кв.29)

2. Избрание председателя собрания.

Избрать председателем собрания:

Савельева Николая Владимировича (кв.60)

3. Избрание членов счетной комиссии (производимых подсчет голосов).

Избрать в состав счетной комиссии: Гордиенко Юрия Николаевича (кв.49),

Тимофеева Александра Анатольевича (кв.13)

4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

В соответствии с п.17 «Правил содержания общего имущества» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290, а также период действия установленного перечня.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.

Установить размер платы за содержание жилого помещения (включающего в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД) на 2019 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2019 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год.

6. Предоставление управляющей организации права замены старого и установки нового инженерного оборудования.

На основании п.1 ст.161 ЖК РФ для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом замены вышедшего из строя или морально и технически устаревшего инженерного оборудования входящего в состав общего имущества, и правом установки нового инженерного оборудования, улучшающего качество предоставляемых услуг с включением его в состав общего имущества, при этом, стоимость такого оборудования и работ по его замене не должна превышать размер платы за содержание жилого помещения, установленный на данном общем собрании собственников помещений.

7. Утверждение сметы на восстановление и ремонт системы АППЗ.

Утвердить представленный подрядчиком ИП «Дерябин С.Г.», входящим в группу компаний ООО «Антарес», имеющим лицензию МЧС на работы по обеспечению пожарной безопасности, сметный расчет, составленный на основании проведенного обследования, в размере 400881 руб. на восстановление и ремонт системы АППЗ, расположенной в МКД по адресу: Искровский пр, д.40, лит А.

8. Утверждение порядка оплаты работ по восстановлению и ремонту системы АППЗ.

Утвердить порядок оплаты собственниками жилых и нежилых помещений работ по восстановлению и ремонту системы АППЗ путем внесения платы в размере 14. 22 руб. с одного кв.м площади жилых и нежилых помещений в течение трех календарных месяцев, начиная с месяца, в котором работы по восстановлению и ремонту системы АППЗ будут завершены, с включением данной платы в счета-извещения дополнительной строкой «Ремонт АППЗ».

9. Утверждение даты начисление платы за содержание и ремонт системы АППЗ.

В связи с началом производства работ по обслуживанию системы АППЗ (договор с подрядной организацией № 2362/ТО от 01.02.2019) утвердить начисление платы с 01.03.2019 г. за содержание и ремонт системы АППЗ в размере, установленном распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга.

Результаты голосования по повестке собрания:

1) По первому вопросу предложено избрать секретарем собрания Савицкую Ирину Алексеевну (кв.29).

«За» - 7524,67 голосов

«Против» - 327,47 голосов

«Воздержались» - 646,48 голосов

Большинством голосов решили избрать секретарём собрания - Савицкую Ирину Алексеевну (кв.29).

2) По второму вопросу предложено избрать председателем собрания Савельева Николая Владимировича (кв.60)

«За» - 7480,97 голосов

«Против» - 327,47 голосов

«Воздержались» - 690,18 голосов

Большинством голосов решили избрать председателем собрания - Савельева Николая Владимировича (кв.60)

3) По третьему вопросу предложено избрать членами счетной комиссии (производимых подсчет голосов):

Гордиенко Юрия Николаевича (кв.49), Тимофеева Александра Анатольевича (кв.13)

«За» - 7323,77 голосов

«Против» - 262,97 голосов

«Воздержались» 911,88 голосов

4) По четвертому вопросу предложено установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290, а также период действия установленного перечня.

«За» - 7758,15 голосов

«Против» - 385,97 голосов

«Воздержались» - 354,5голосов

Большинством голосов решили в соответствии с п.17 « Правил содержания общего имущества» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290 (с последующими изменениями, утверждаемыми Постановлением Правительств РФ) , а также утвердить, что установленный перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, действует с момента принятия решения и распространяется на каждый последующий календарный год .

5) По пятому вопросу предложено установить размер платы за содержание жилого помещения (включающего в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД) на 2019 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт- Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2019 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт- Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год.

«За» - 7449,55 голосов

«Против» - 439,27 голосов

«Воздержались» - 609,80 голосов

Большинством голосов решили установить размер платы за содержание жилого помещения (включающего в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества МКД) на 2019 год в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения установленному распоряжением Комитета по тарифам города Санкт- Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на 2019 год, а так же установить, что размер платы за содержание жилого помещения изменяется в последующие годы на размер платы, устанавливаемый распоряжениями Комитета по тарифам города Санкт- Петербурга за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий календарный год.

6) По шестому вопросу предложено на основании п. 1 ст. 161 ЖК РФ для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом замены вышедшего из строя или морально и технически устаревшего инженерного оборудования входящего в состав общего имущества, и правом установки нового инженерного оборудования, улучшающего качество предоставляемых услуг с включением его в состав общего имущества, при этом, стоимость такого оборудования и работ по его замене не должна превышать размер платы за содержание жилого помещения, установленный на данном общем собрании собственников помещений.

«За» - 7306,75 голосов

«Против» - 632,27 голосов

«Воздержались» - 559,60 голосов

Большинством голосов решили на основании п. 1 ст. 161 ЖК РФ для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, наделить управляющую организацию ООО «ГЖРУ» ИНН 7811427075 правом замены вышедшего из строя или морально и технически устаревшего инженерного оборудования входящего в состав общего имущества, и правом установки нового инженерного оборудования, улучшающего качество предоставляемых услуг с включением его в состав общего имущества, при этом, стоимость такого оборудования и работ по его замене не должна превышать размер платы за содержание жилого помещения, установленный на данном общем собрании собственников помещений.

7) По седьмому вопросу предложено утвердить представленный подрядчиком ИП «Дерябин С.Г.», входящим в группу компаний ООО «Антарес», имеющим лицензию МЧС на работы по обеспечению пожарной безопасности, сметный расчет, составленный на основании проведенного обследования, в размере 400881 руб. на восстановление и ремонт системы АППЗ, расположенной в МКД по адресу: Искровский пр, д.40, лит А.

«За» - 5590,45 голосов

«Против» - 1672,42 голосов

«Воздержались» - 1235,75 голосов

Большинством голосов решили утвердить представленный подрядчиком ИП «Дерябин С.Г.», входящим в группу компаний ООО «Антарес», имеющим лицензию МЧС на работы по обеспечению пожарной безопасности, сметный расчет, составленный на основании проведенного обследования, в размере 400881 руб. на восстановление и ремонт системы АППЗ, расположенной в МКД по адресу: Искровский пр, д.40, лит А.

8) По восьмому вопросу предложено утвердить порядок оплаты собственниками жилых и нежилых помещений работ по восстановлению и ремонту системы АППЗ путем внесения платы в размере 14. 22 руб. с одного кв.м площади жилых и нежилых помещений в течение трех календарных месяцев, начиная с месяца, в котором работы по восстановлению и ремонту системы АППЗ будут завершены, с включением данной платы в счета-извещения дополнительной строкой «Ремонт АППЗ».

«За» - 5137,40 голосов

«Против» - 2563,72 голосов

«Воздержались» - 797,50 голосов

Большинством голосов решили предложено утвердить порядок оплаты собственниками жилых и нежилых помещений работ по восстановлению и ремонту системы АППЗ путем внесения платы в размере 14. 22 руб. с одного кв.м площади жилых и нежилых помещений в течение трех календарных месяцев, начиная с месяца, в котором работы по восстановлению и ремонту системы АППЗ будут завершены, с включением данной платы в счета-извещения дополнительной строкой «Ремонт АППЗ».

9) По девятому вопросу предложено в связи с началом производства работ по обслуживанию системы АППЗ (договор с подрядной организацией № 2362/ТО от 01.02.2019) утвердить начисление платы с 01.03.2019 г. за содержание и ремонт системы АППЗ в размере, установленном распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга.

установить срок действия совета многоквартирного дома - бессрочно, до момента переизбрания на общем собрании собственников помещений (п.10, ст.161.1 ЖК РФ).

«За» - 5727,13 голосов

«Против» - 1899,79 голосов

«Воздержались» - 871,70 голосов

Большинством голосов решили в связи с началом производства работ по обслуживанию системы АППЗ (договор с подрядной организацией № 2362/ТО от 01.02.2019) утвердить начисление платы с 01.03.2019 г. за содержание и ремонт системы АППЗ в размере, установленном распоряжением Комитета по тарифам города Санкт-Петербурга.

установить срок действия совета многоквартирного дома - бессрочно, до момента переизбрания на общем собрании собственников помещений (п.10, ст.161.1 ЖК РФ).

Приложения к Протоколу № 03 от 19.03.2019 г.:

1) Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий сведения о всех собственниках помещений – 4 листа.


2) Приложение № 2 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт – Петербург, Искровский пр., дом 40, литера А в форме заочного голосования – 1 лист.

3) Приложение № 3 Решение собственника жилого/нежилого помещения на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, пр. Искровский дом 40, литера А, проводимого в форме заочного голосования с 26 февраля 2019 г. по 10 марта 2019 г. - 163 листа.

4) Приложение № 4 Смета на восстановление и ремонт системы АППЗ, расположенной в МКД по адресу: Искровский пр, д.40, лит А.

Члены счетной комиссии –

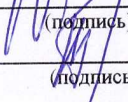
Гордиенко Юрий Николаевич


(подпись)

19.03.19.
(дата)

Гершино Ю.И.
(дата)

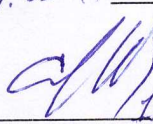
Тимофеев Александр Анатольевич


(подпись)

19.03.19
(дата)

Тимофеев
(дата)

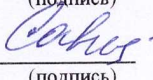
Председатель собрания: Савельев Николай Владимирович


(подпись)

19.03.19
(дата)

Савельев Н.В.
(дата)

Секретарь собрания: Савицкая Ирина Алексеевна


(подпись)

19.03.19
(дата)

Савицкая И.А.
(дата)