

ПРОТОКОЛ № 02

**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
проводимого в форме очно - заочного голосования с 24 июля 2018 г. по 15 октября 2018 г.
в многоквартирном доме по адресу Санкт – Петербург, Искровский пр., дом 40 литера А**

В соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Оформление протокола произведено в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ №937/пр. от 25.12.2015 г.

Данное собрание проводится по инициативе Савельева Николая Владимировича – собственника квартиры 60, реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение: № 78-78-01/0051/2009-022 от 13.04.2009 года.

Площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам – 9398,9 кв.м. – 100% голосов

Необходимый кворум не менее 4159,9 кв.м.-50% голосов

Уведомлены о проведении собрания 100% собственников жилых и нежилых помещений

Всего приняли участие в голосовании (сдали Решения ст.47 п.2 ЖК РФ) – 8319,87 кв.м. - голосов, что составляет 88,50% голосов от всех собственников жилых и нежилых помещений.

Не приняли участие в голосовании (не сдали Решения) – 1079,03 кв.м. – голосов, что составляет 11,48% голосов от всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Избрание секретаря собрания.

Избрать секретарем собрания:

Савицкую Ирину Алексеевну (кв.29)

2. Избрание председателя собрания.

Избрать председателем собрания:

Савельева Николая Владимировича (кв.60)

3. Избрание членов счетной комиссии (производимых подсчет голосов).

Избрать в состав счетной комиссии:

1) Гордиенко Юрия Николаевича (кв.49)

2) Тимофеева Александра Анатольевича (кв.13)

4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ДЭЗИС», ИНН 7814284040, в связи с существенным нарушением договора управления (п.8.2, ст.162 ЖК РФ), с даты оформления протокола общего собрания собственников жилья проводимого с 24 июля 2018 г. по 15 октября 2018 г.

Расторгнуть договора управления с управляющей организацией ООО «ДЭЗИС», ИНН 7814284040, с даты оформления протокола общего собрания собственников жилья проводимого с 24 июля 2018г. по 15 октября 2018г.

5. Выбор управляющей организации ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075 (далее ООО «ГЖРУ»).

Выбрать управляющую организацию ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075 (далее ООО «ГЖРУ»), для предоставления коммунальных услуг и управления общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу пр. Искровский д. 40, лит. А.

6. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией ООО «ГЖРУ» (п.1, ст.162 ЖК РФ).

Утвердить условия предложенного договора управления с управляющей организацией ООО «ГЖРУ» .

7. Избрание совета многоквартирного дома (п.1 ст.161.1. ЖК РФ).

Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Тимофеева Наталья Александровна (кв.13), Савельев Николай Владимирович (кв.60), Савицкая Ирина Алексеевна (кв.29).

8. Утверждение количества членов совета многоквартирного дома (п.4 ст.161.1. ЖК РФ).

Утвердить количество членов совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек.

9. Установление срока действия совета многоквартирного дома (п.10, ст.161.1 ЖК РФ).

Установить срок действия совета многоквартирного дома - бессрочно, до момента переизбрания на общем собрании собственников помещений.

10. Избрание Председателя совета многоквартирного дома.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Савельева Николая Владимировича (кв.60)

11. Утверждение полномочий председателя совета многоквартирного дома (п.8, ст.161.1 ЖК РФ).

Утвердить полномочия председателя совета дома в полном соответствии с п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.

12. Определения места размещения и способа направления последующих сообщений о предстоящих общих собраниях собственников помещений (п.4, ст.45 ЖК РФ).

Определить местом размещения сообщения о предстоящих собраниях – стенды, расположенные в каждой парадной на первом этаже у лифтов.

Определить способ направления сообщения каждому собственнику о предстоящем общем собрании путем размещения данной информации в счет - извещениях (с обратной стороны) представляемых ООО «ГЖРУ».

13. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п.44 Постановления Правительства №354.

Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п.44 Постановления Правительства №354.

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (ТГК-1, Водоканал), (п.4.4., ст.44 ЖК РФ) содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными услугами с даты оформления протокола общего собрания собственников жилья проводимого с 24 июля 2018 г. по 15 октября 2018 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (ТГК-1, Водоканал), (п.4.4., ст.44 ЖК РФ) содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными услугами с даты оформления протокола общего собрания собственников жилья, проводимого с 24 июля 2018 г. по 15 октября 2018 г.

15. Утверждение тарифов на содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги в соответствии с установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга размера платы и в соответствии с размером платы устанавливаемым поставщиком соответствующей услуги.

Утвердить тарифы на содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги в соответствии с установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга размера платы и в соответствии с размером платы устанавливаемым поставщиком соответствующей услуги.

16. Утверждение размера платы по статье «диспетчер охранной сигнализации».

Утвердить размер платы по статье «диспетчер охранной сигнализации» в размере 3,10 руб. с 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения с ежегодной индексацией в размере 5% с начала каждого календарного года.

17. Принятие решения о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения, включающую видеоредакторы, блоки питания, мониторы, регистраторы записи и слаботочные кабели.

Принять решение о включении в состав общего имущества систему видеонаблюдения, включающую видеоредакторы, блоки питания, мониторы, регистраторы записи и слаботочные кабели.

18. Утверждение размера платы по статье «содержание и ремонт системы видеонаблюдения».

Утвердить размер платы по статье «содержание и ремонт системы видеонаблюдения» в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения.

19. Установление факта 70% физического износа системы АППЗ и разрушения ее отдельных элементов (ст.22 Постановление правительства РФ №491), на основании акта осмотра №1 от 05.07.2018 г., проведенного ООО «ГЖРУ».

Установить факт 70% физического износа системы АППЗ и разрушения ее отдельных элементов (ст.22 Постановление правительства РФ №491), на основании акта осмотра №1 от 05.07.2018 г., проведенного ООО «ГЖРУ».

20. Принятие до 31.12.2018 г. решения, на основании ст.20 и ст.21 Постановления правительства РФ №491, об утверждении на общем собрании собственников жилья порядка проведения ремонта АППЗ (период проведения работ, установление размера платы, срока его сбора, выбор подрядной организации по проведению ремонтных работ и другие необходимые мероприятия).

Принять до 31.12.2018 г. решение, на основании ст. 20 и ст.21 Постановления правительства РФ №491, об утверждении на общем собрании собственников жилья порядка проведения ремонта АППЗ (период проведения работ, установление размера платы, срока его сбора, выбор подрядной организации по проведению ремонтных работ и другие необходимые мероприятия).

21. Принятие решения о взимании плата по статье АППЗ только с момента восстановления системы АППЗ.
Принять решение, что плата по статье АППЗ будет взиматься только с момента восстановления системы АППЗ.

22. Принятие решения о замене морально и технически устаревших элементов системы ПЗУ во всех парадных в течении 60 дней с момента принятия решения, на новое оборудование не позволяющее копировать брелки ключей, для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, без взимания платы с собственников помещений и выдачи одного ключа на квартиру (дополнительные ключи приобретаются собственниками за отдельную плату).

Принять решение о замене морально и технически устаревших элементов системы ПЗУ во всех парадных в течении 60 дней с момента принятия решения на новое оборудование не позволяющее копировать брелки ключей, для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, а именно на панели домофонов «СИТИ-БЮДЖЕТ» с установленной цветной видеокамеры, считывателей «MIFARE», процессоры SD-X5, блоков питания APS-60/12 5A, кнопок EXIT 300M, для черной лестницы блок вызова БВД-403 CPL, блок вызова МК-405, блок питания БПД 18/12-3-1, контроллер ключей Z-5R, считыватель CP-Z2MF, без взимания платы и выдачи одного ключа на квартиру (дополнительные ключи приобретаются за отдельную плату).

23. Определение места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.
Определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений - офис ООО «ГЖРУ» расположенный по адресу ул. Подвойского д.38.

Результаты голосования по повестке собрания:

1) По первому вопросу предложено избрать секретарем собрания Савицкую Ирину Алексеевну (кв.29).

«За» - 7858,47 голосов

«Против» - 143,90 голосов

«Воздержались» - 317,50 голосов

Большинством голосов решили избрать секретарём собрания - Савицкую Ирину Алексеевну (кв.29).

2) По второму вопросу предложено избрать председателем собрания Савельева Николая Владимировича (кв.60)

«За» - 7770,07 голосов

«Против» - 143,90 голосов

«Воздержались» - 405,90 голосов

Большинством голосов решили избрать председателем собрания - Савельева Николая Владимировича (кв.60)

3) По третьему вопросу предложено избрать членами счетной комиссии (производимых подсчет голосов):

Гордиенко Юрия Николаевича (кв.49)

«За» - 7770,07 голосов

«Против» - 143,90 голосов

«Воздержались» - 405,90 голосов

Тимофеева Александра Анатольевича (кв.13)

«За» - 7770,07 голосов

«Против» - 143,90 голосов

«Воздержались» - 405,90 голосов

Большинством голосов решили избрать членами счетной комиссии Гордиенко Юрия Николаевича (кв.49) Тимофеева Александра Анатольевича (кв.13)

4) По четвертому вопросу предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ДЭЗИС», ИНН 7814284040, в связи с существенным нарушением договора управления (п.8.2, ст.162 ЖК РФ), с даты оформления протокола общего собрания собственников жилья проводимого с 24 июля 2018 г. по 15 октября 2018 г.

«За» - 7931,52 голосов

«Против» - 88,25 голосов

«Воздержались» - 300,10 голосов

Большинством голосов решили расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ДЭЗИС», ИНН 7814284040, в связи с существенным нарушением договора управления (п.8.2, ст.162 ЖК РФ), с даты оформления протокола общего собрания собственников жилья проводимого с 24 июля 2018 г. по 15 октября 2018 г.

5) По пятому вопросу предложено выбрать управляющую организацию ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075 (далее ООО «ГЖРУ»), для предоставления коммунальных услуг и управления общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу пр. Искровский д. 40, лит. А.

«За» - 7599,67 голосов

«Против» - 131,95 голосов

«Воздержались» - 588,25 голосов

Большинством голосов решили выбрать управляющую организацию ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление» ИНН 7811427075 (далее ООО «ГЖРУ»), для предоставления коммунальных услуг и управления общим имуществом многоквартирного дома расположенного по адресу пр. Искровский д. 40, лит. А.

6) По шестому вопросу предложено утвердить условия предложенного договора управления с управляющей организацией ООО «ГЖРУ» (п.1, ст.162 ЖК РФ).

«За» - 7314,32 голосов

«Против» - 235,60 голосов

«Воздержались» - 769,95 голосов

Большинством голосов решили утвердить условия предложенного договора управления с управляющей организацией ООО «ГЖРУ».

7) По седьмому вопросу предложено избрать совет многоквартирного дома в следующем составе:

Тимофеева Наталья Александровна (кв.13), Савельев Николай Владимирович (кв.60),

Савицкая Ирина Алексеевна (кв.29)

«За» - 7553,22 голосов

«Против» - 143,90 голосов

«Воздержались» - 622,75 голосов

Большинством голосов решили избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Тимофеева Наталья Александровна (кв.13), Савельев Николай Владимирович (кв.60), Савицкая Ирина Алексеевна (кв.29).

8) По восьмому вопросу предложено утвердить количество членов совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек (п.4 ст.161.1. ЖК РФ).

«За» - 7808,07 голосов

«Против» - 88,25 голосов

«Воздержались» - 423,55 голосов

Большинством голосов решили утвердить количество членов совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек.

9) По девятому вопросу предложено установить срок действия совета многоквартирного дома - бессрочно, до момента переизбрания на общем собрании собственников помещений (п.10, ст.161.1 ЖК РФ).

«За» - 7057,52 голосов

«Против» - 422,70 голосов

«Воздержались» - 839,65 голосов

Большинством голосов решили установить срок действия совета многоквартирного дома - бессрочно, до момента переизбрания на общем собрании собственников помещений.

10) По десятому вопросу предложено избрать председателем совета многоквартирного дома Савельева Николая Владимировича (кв.60)

«За» - 7455,72 голосов

«Против» - 143,90 голосов

«Воздержались» - 720,25 голосов

Большинством голосов решили избрать председателем совета многоквартирного дома Савельева Николая Владимировича (кв.60)

11) По одиннадцатому вопросу предложено утвердить полномочия председателя совета дома в полном соответствии с п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.

«За» - 7618,82 голосов

«Против» - 143,90 голосов

«Воздержались» - 557,15 голосов

Большинством голосов решили утвердить полномочия председателя совета дома в полном соответствии с п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.

12) По двенадцатому вопросу предложено определить местом размещения сообщения о предстоящих собраниях – стенды, расположенные в каждой парадной на первом этаже у лифтов. Определить способ направления сообщения каждому собственнику о предстоящем общем собрании путем размещения данной информации в счет - извещениях (с обратной стороны) представляемых ООО «ГЖРУ» (п.4, ст.45 ЖК РФ).

«За» - 7810,87 голосов

«Против» - 88,25 голосов

«Воздержались» - 420,75 голосов

Большинством голосов решили определить местом размещения сообщения о предстоящих собраниях – стенды, расположенные в каждой парадной на первом этаже у лифтов. Определить способ направления сообщения каждому собственнику о предстоящем общем собрании путем размещения данной информации в счет - извещениях (с обратной стороны) представляемых ООО «ГЖРУ».

13) По тринадцатому вопросу предложено распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п.44 Постановления Правительства №354.

«За» - 7402,77 голосов

«Против» - 280,90 голосов

«Воздержались» - 636,20 голосов

Большинством голосов решили распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом рассчитанных исходя из нормативов потребления коммунальных услуг предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п.44 Постановления Правительства №354.

14) По четырнадцатому вопросу предложено принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (ТГК-1, Водоканал), (п.4.4., ст.44 ЖК РФ) содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными услугами с даты оформления протокола общего собрания собственников жилья проводимого с 24 июля 2018г. по 15 октября 2018г.

«За» - 7800,97 голосов

«Против» - 155,25 голосов

«Воздержались» - 363,65 голосов

Большинством голосов решили принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном ЖК РФ договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (ТГК-1, Водоканал), (п.4.4., ст.44 ЖК РФ) содержащих положение о предоставлении коммунальных услуг, договоры на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными услугами с даты оформления протокола общего собрания собственников жилья проводимого с 24 июля 2018г. по 15 октября 2018г.

15) По пятнадцатому вопросу предложено утвердить тарифы на содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги в соответствии с установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга размера платы и в соответствии с размером платы устанавливаемым поставщиком соответствующей услуги.

«За» - 7896,77 голосов

«Против» - 88,25 голосов

«Воздержались» - 334,85 голосов

Большинством голосов решили утвердить тарифы на содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги в соответствии с установленным Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга размера платы и в соответствии с размером платы устанавливаемым поставщиком соответствующей услуги.

16) По шестнадцатому вопросу предложено утвердить размер платы по статье «диспетчер охранной сигнализации» в размере 3,10 руб. с 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения с ежегодной индексацией в размере 5% сначала каждого календарного года.

«За» - 6968,87 голосов

«Против» - 917,70 голосов

«Воздержались» - 433,30 голосов

Большинством голосов решили утвердить размер платы по статье «диспетчер охранной сигнализации» в размере 3,10 руб. с 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения с ежегодной индексацией в размере 5% сначала каждого календарного года.

17) По семнадцатому вопросу предложено принять решение о включении в состав общего имущества систему видеонаблюдения включающую в себя видеокамеры, блоки питания, мониторы, регистраторы записи и слаботочные кабели.

«За» - 7493,87 голосов

«Против» - 652,80 голосов

«Воздержались» - 173,20 голосов

Большинством голосов решили принять решение о включении в состав общего имущества систему видеонаблюдения включающую в себя видеокамеры, блоки питания, мониторы, регистраторы записи и слаботочные кабели.

18) По восемнадцатому вопросу предложено утвердить размер платы по статье «содержание и ремонт системы видеонаблюдения» в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения.

«За» - 7353,67 голосов

«Против» - 765,80 голосов

«Воздержались» - 200,40 голосов

Большинством голосов решили утвердить размер платы по статье «содержание и ремонт системы видеонаблюдения» в размере 0,23 руб. с 1 кв.м. площади жилого и нежилого помещения.

19) По девятнадцатому вопросу предложено установить факт 70% физического износа системы АППЗ и разрушения ее отдельных элементов (ст.22 Постановление правительства РФ №491), на основании акта осмотра №1 от 05.07.2018 г. проведенного ООО «ГЖРУ».

«За» - 7534,37 голосов

«Против» - 316,80 голосов

«Воздержались» - 468,70 голосов

Большинством голосов решили установить факт 70% физического износа системы АППЗ и разрушения ее отдельных элементов (ст.22 Постановление правительства РФ №491), на основании акта осмотра №1 от 05.07.2018 г. проведенного ООО «ГЖРУ».

20) По двадцатому вопросу предложено принять до 31.12.2018 г. решение, на основании ст. 20 и ст.21 Постановления правительства РФ №491, об утверждении на общем собрании собственников жилья порядка проведения ремонта АППЗ (период проведения работ, установление размера платы, срока его сбора, выбор подрядной организации по проведению ремонтных работ и другие необходимые мероприятия).

«За» - 7720,47 голосов

«Против» - 205,30 голосов

«Воздержались» - 394,10 голосов

Большинством голосов решили принять до 31.12.2018 г. решение, на основании ст. 20 и ст.21 Постановления правительства РФ №491, об утверждении на общем собрании собственников жилья порядка проведения ремонта АППЗ (период проведения работ, установление размера платы, срока его сбора, выбор подрядной организации по проведению ремонтных работ и другие необходимые мероприятия).

21) По двадцать первому вопросу предложено принять решение, что плата по статье АППЗ будет взиматься только с момента восстановления системы АППЗ.

«За» - 7755,77 голосов

«Против» - 122,80 голосов

«Воздержались» - 441,30 голосов

Большинством голосов решили принять решение, что плата по статье АППЗ будет взиматься только с момента восстановления системы АППЗ.

22) По двадцать второму вопросу предложено принять решение о замене морально и технически устаревших элементов системы ПЗУ во всех парадных в течении 60 дней с момента принятия решения на новое оборудование не позволяющее копировать брелки ключей, для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, а именно на панели домофонов «СИТИ-БЮДЖЕТ» с установленной цветной видеокамеры, считывателей «MIFARE», процессоры SD-X5, блоков питания APS-60/12 5A, кнопок EXIT 300M, для черной лестницы блок вызова БВД-403 CPL, блок вызова МК-405, блок питания БПД 18/12-3-1, контроллер ключей Z-5R, считыватель CP-Z2MF, без взимания платы и выдачи одного ключа на квартиру (дополнительные ключи приобретаются за отдельную плату).

«За» - 7707,12 голосов

«Против» - 270,50 голосов

«Воздержались» - 342,25 голосов

Большинством голосов решили принять решение о замене морально и технически устаревших элементов системы ПЗУ во всех парадных в течении 60 дней с момента принятия решения на новое оборудование не позволяющее копировать брелки ключей, для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, а именно на панели домофонов «СИТИ-БЮДЖЕТ» с установленной цветной видеокамеры, считывателей «MIFARE», процессоры SD-X5, блоков питания APS-60/12 5A, кнопок EXIT 300M, для черной лестницы блок вызова БВД-403 CPL, блок вызова МК-405, блок питания БПД 18/12-3-1, контроллер ключей Z-5R, считыватель CP-Z2MF, без взимания платы и выдачи одного ключа на квартиру (дополнительные ключи приобретаются за отдельную плату).

23) По двадцать третьему вопросу предложено определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений - офис ООО «ГЖРУ» расположенный по адресу ул. Подвойского д.38.

«За» - 7806,47 голосов

«Против» - 239,45 голосов

«Воздержались» - 273,95 голосов

Большинством голосов решили определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений - офис ООО «ГЖРУ» расположенный по адресу: ул. Подвойского д.38.

Приложения к Протоколу №02 от 15.10.2018 г.:

1) Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий сведения о всех собственниках помещений – 4 листа.

2) Приложение №2 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт – Петербург, Искровский пр., дом 40, литер А в форме очно - заочного голосования – 1 лист.

3) Приложение №3 Реестр собственников помещений МКД адресу Санкт – Петербург, пр. Искровский, дом 40 лит. А получивших уведомления и решения о проведении общего собрания - 5 листов.

- 4) Приложение №4 Решение собственника жилого/нежилого помещения на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, пр. Искровский дом 40, литера А, проводимого в форме очно - заочного голосования с 24 июля 2018 г. по 15 октября 2018 г. - 166 листов.
- 5) Приложение №5 Предложенный для утверждения договор управления многоквартирным домом – 1 лист.
- 6) Приложение №6 Протокол №01 очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт – Петербург, Искровский пр., дом 40, литера А – 1 лист.

Члены счетной комиссии –

Гордиенко Юрий Николаевич



(подпись)

22.10.18.

(дата)

Тимофеев Александр Анатольевич



(подпись)

22.10.18

(дата)

Председатель собрания: Савельев Николай Владимирович

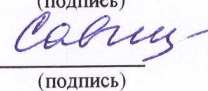


(подпись)

22.10.18

(дата)

Секретарь собрания: Савицкая Ирина Алексеевна



(подпись)

22.10.18

(дата)