

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу:

адресу: ул. Чудновского д.6 корп.1

город Санкт-Петербург

23 декабря 2014 года

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 15108 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15108 кв.м.

Присутствуют члены ТСЖ общей площадью 14120 кв.м., что составляет 93,46% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ.

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.
3. Утверждение тарифов на 2015 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.

1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали выступление члена ревизионной комиссии, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Киреев В.М., секретарь собрания – Грибов С.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
За –97,3%
Против – 2,3%
Воздержались – 0,4%

Секретарь
За – 95,5%
Против –2,4%
Воздержались –2,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Киреев В.М.,
Секретарем собрания избран: Грибов С.А.

2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.

Слушали председателя правления, который предложил смету доходов и расходов на 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –94,6%
Против – 3,6%
Воздержались –1,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год.

3. Утверждение тарифов на 2015 год.

Слушали представителя правления, который предложил Общему собранию утвердить порядок начисления платы за жилье по общегородским ценам, а по разовым внеплановым работам – по условиям заключенных договоров и решениям общего собрания членов ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –88,8%

Против – 2,3%

Воздержались –8,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердили порядок начисления платы за жилье по общегородским ценам, а по разовым внеплановым работам – по условиям заключенных договоров и решениям общего собрания членов ТСЖ.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.

Слушали представителя Управляющей компании ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление», который предложил план работ по текущему ремонту на 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –95,5%

Против – 2,1%

Воздержались –2,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предложенный план работ по текущему ремонту утвердить.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

