

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу:**  
**пр. Солидарности д.9 корп.1**

город Санкт-Петербург

19 декабря 2014 года

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 16377 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16377 кв.м.

Присутствуют члены ТСЖ общей площадью 15265 кв.м., что составляет 93,21% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ.**

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.**
- 3. Утверждение тарифов на 2015 год.**
- 4. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.**

**1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**

Слушали выступление члена ревизионной комиссии, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Липовская И.М., секретарь собрания – Бураков Б.А..

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За –90,5%	За – 90,3%
Против – 4,5%	Против –2,8%
Воздержались – 5,0%	Воздержались 6,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана: Липовская И.М.,  
Секретарем собрания избран: Бураков Б.А.

**2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.**

Слушали председателя правления, который предложил смету доходов и расходов на 2015год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –95,6%  
Против – 1,3%  
Воздержались –3,1%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год.

### **3. Утверждение тарифов на 2015 год.**

Слушали представителя правления, который предложил Общему собранию утвердить порядок начисления платы за жилье по общегородским ценам, а по разовым внеплановым работам – по условиям заключенных договоров и решениям общего собрания членов ТСЖ.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –94,2%

Против – 1,4%

Воздержались –4,4%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердили порядок начисления платы за жилье по общегородским ценам, а по разовым внеплановым работам – по условиям заключенных договоров и решениям общего собрания членов ТСЖ.

### **4. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.**

Слушали представителя Управляющей компании ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление», который предложил план работ по текущему ремонту на 2015 год.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –89,6%

Против –3,5%

Воздержались –6,9%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Предложенный план работ по текущему ремонту утвердить.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

