

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу:  
пр. Солидарности д.12 корп.2

город Санкт-Петербург

23 декабря 2013 года

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 38349 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 38349 кв.м.

Присутствуют члены ТСЖ общей площадью 36560 кв.м., что составляет 95,33% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Собрание правомочно

### Повестка дня общего собрания членов ТСЖ.

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год.
3. Утверждение тарифов на 2014 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2014 год.

### 1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали выступление члена ревизионной комиссии, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Петров А.М., секретарь собрания – Таташвили Д.Г.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За –98,5%

Против – 1,0%

Воздержались – 0,5%

Секретарь

За – 87,5%

Против –2,6%

Воздержались –9,9%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Петров А.М., секретарем собрания избран Таташвили Д.Г.

### 2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год.

Слушали председателя правления, который предложил смету доходов и расходов на 2014 год.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –91,3%

Против – 3,6%

Воздержались –5,1%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год.

### 3. Утверждение тарифов на 2014 год.

Слушали представителя правления, который предложил Общему собранию утвердить порядок начисления платы за жилье по общегородским ценам, а по разовым внеплановым работам – по условиям заключенных договоров и решениям общего собрания членов ТСЖ.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –97,0%

Против – 1,5%

Воздержались –1,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердили порядок начисления платы за жилье по общегородским ценам, а по разовым внеплановым работам – по условиям заключенных договоров и решениям общего собрания членов ТСЖ.

**4. Утверждение плана текущего ремонта на 2014 год.**

Слушали представителя Управляющей компании ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление», который предложил план работ по текущему ремонту на 2014 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –88,7%

Против – 2,8%

Воздержались –8,5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Предложенный план работ по текущему ремонту утвердить.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

