

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу:
пр. Солидарности д.9 корп.1

город Санкт-Петербург

19 декабря 2013 года

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 16377 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16377 кв.м.

Присутствуют члены ТСЖ общей площадью 14565 кв.м., что составляет 88,94% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ.

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год.**
- 3. Утверждение тарифов на 2014 год.**
- 4. Утверждение плана текущего ремонта на 2014 год.**

1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали выступление члена ревизионной комиссии, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Липовская И.М., секретарь собрания – Бураков Б.А..

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За –88,5%	За – 92,3%
Против – 3,5%	Против –3,8%
Воздержались – 8,0%	Воздержались 3,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана: Липовская И.М.,
Секретарем собрания избран: Бураков Б.А.

2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год.

Слушали председателя правления, который предложил смету доходов и расходов на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –90,6%
Против – 2,3%
Воздержались –7,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год.

3. Утверждение тарифов на 2014 год.

Слушали представителя правления, который предложил Общему собранию утвердить порядок начисления платы за жилье по общегородским ценам, а по разовым внеплановым работам – по условиям заключенных договоров и решениям общего собрания членов ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –95,2%

Против – 1,5%

Воздержались –3,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердили порядок начисления платы за жилье по общегородским ценам, а по разовым внеплановым работам – по условиям заключенных договоров и решениям общего собрания членов ТСЖ.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2014 год.

Слушали представителя Управляющей компании ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление», который предложил план работ по текущему ремонту на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –85,6%

Против –4,5%

Воздержались –9,9%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предложенный план работ по текущему ремонту утвердить.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

