

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу:

адресу: ул. Чудновского д.6 корп.1

город Санкт-Петербург

25 декабря 2012 года

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 15108 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 38349 кв.м.

Присутствуют члены ТСЖ общей площадью 13550 кв.м., что составляет 89,69% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ.

- 1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год.
3. Утверждение тарифов на 2013год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2013 год.

1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали выступление члена ревизионной комиссии, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания – Киреев В.М., секретарь собрания – Грибов С.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
За –97,0%
Против – 1,0%
Воздержались – 2,0%

Секретарь
За – 96,1%
Против –1,9%
Воздержались –2,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Киреев В.М.,
Секретарем собрания избран: Грибов С.А.

2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год.

Слушали председателя правления, который предложил смету доходов и расходов на 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –95,3%
Против – 1,6%
Воздержались –3,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2013 год.

3. Утверждение тарифов на 2013 год.

Слушали представителя правления, который предложил Общему собранию утвердить порядок начисления платы за жилье по общегородским ценам, а по разовым внеплановым работам – по условиям заключенных договоров и решениям общего собрания членов ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –96,3%

Против – 2,2%

Воздержались –1,5%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердили порядок начисления платы за жилье по общегородским ценам, а по разовым внеплановым работам – по условиям заключенных договоров и решениям общего собрания членов ТСЖ.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2013 год.

Слушали представителя Управляющей компании ООО «Городское Жилищно-Ремонтное Управление», который предложил план работ по текущему ремонту на 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –92,2%

Против – 2,8%

Воздержались –5,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предложенный план работ по текущему ремонту утвердить.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

